

# 주택관리공단 부산울산지사 신입직원 채용공고(긴급)

주택관리공단 부산울산지사에서 공동주택 관리분야에 서비스 정신이 투철하고  
진취적인 사고를 가진 인재를 모시고자 합니다.

[직무능력기반 채용] 국가직무능력표준(NCS)에 기반하여 직업능력(직업기초능력  
+ 직무수행능력)평가의 방법으로 채용 전형이 진행됩니다.

[스펙초월 채용] 지원서 작성 시 능력중심의 채용을 위하여 학점, 토익 등 어학  
점수, 가족관계 등 직무수행과 무관한 사항은 기재하지 않습니다.

## I 채용분야 및 담당업무

근무지	채용형태	채용인원	담당업무
부산권역	6급대우 (계약직)	1명 (기술직)	공동주택 시설관리 업무

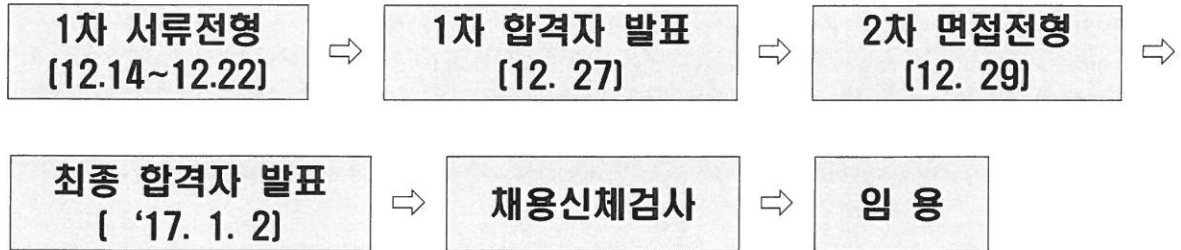
※ 계약기간 및 일반직 전환 : 회사 지침에 따라 추후 심의과정을 거쳐 연장계약 및  
일반직 전환여부 결정

## II 응시자격

구 분	주 요 내 용
학력, 어학	· 제한없음
성별, 연령	· 제한없음
병역	· 남자의 경우 병역필 또는 면제자 * 단, 채용일 이전 전역예정자로서 전형절차에 응시 가능자 지원 가능
기타	· 공단 직원채용 결격사유에 해당되지 않는 자

### Ⅲ 전형절차 및 일정

#### ○ 전형절차



#### ○ 전형일정

전형일정	일 시	비고
지원서 접수	2016.12.22. 18시까지	공단 홈페이지 (시간엄수)
서류전형 합격자 발표	2016. 12. 27.	공단 홈페이지에서 개별 확인
면접전형	2016. 12. 29.	* 서류전형 합격자 발표 시 면접일정 및 장소 공지
합격자 발표	2017. 1. 2.	공단 홈페이지에서 개별 확인
신체검사	-	합격자에 한해 별도 공지 예정

※ 상기 일정은 변경될 수 있으며, 변경사항은 공단 홈페이지 게시판에 공지

### Ⅳ 우대사항

#### ○ 가점 적용 사항(1)

구 분	우대사항
공 통	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 아파트 행정, 기술업무 수행에 필요한 자격증 소지자(첨부1)</li> <li>· 취업보호대상자, 장애인, 국민기초생활수급자</li> <li>· 청년고용촉진 특별법에 의한 청년 및 고졸자, 공단 청년인턴</li> <li>· 본사 이전지역(경남) 인재</li> </ul>
기술직	· 아파트 시설물 선임관련 기능사 이상 자격 소지자(전기선임 가능자)
행정직	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 정보처리 및 사무자동화 관련 산업기사 이상</li> <li>· 주택관리사, 사회복지사 2급 이상, 주거복지사, MOS Master</li> <li>· 전산회계운용사 2급, 워드프로세서2급이상, 컴퓨터 활용능력 2급 이상</li> </ul>

○ 가점 적용 사항(2)

대 상	해 당 자	가 산 점 수
취업보호(지원) 대상자	『국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률』 제29조의 취업지원대상자 등	서류, 면접전형 만점의 5~10%
장애인	『장애인복지법』 등에 의한 장애인	서류, 면접전형시 만점의 5%
국민기초생활 보장 수급자	『국민기초생활보장법』 제2조의 국민기초생활 보장 수급자	서류, 면접전형시 만점의 5%
공단근무 청년인턴	우리공단에서 6월 이상 근무자	서류전형시 만점의 3%

\* 중복일 경우 높은 가산점수 부여.

## V 접수서류

- 입사지원서 작성 시 별도 제출서류는 없으며, 서류전형 합격자에 한해 추후 접수
- 입사지원서 상 기재사항이 허위로 판명될 경우 합격취소 처리
  - 서류전형 합격자 제출서류 (면접시 제출)

구 분	우대사항	대상
취업보호 대상자	· 취업보호(지원)대상자 증명서	해당자
국민기초생활수급자	· 국민기초생활수급대상자 증명서	해당자
장애인	· 장애인등록증 또는 복지카드	해당자
자격증 소지자	· 해당 자격증 등 증빙서류	해당자
경력(경험)증명서	· 입사지원서 상 기재된 경력(경험) 증빙서류	해당자

※ 지원 직종별 직무기술서 참조(첨부2)

## V 근무조건

- 보수 : 년 1,800 ~ 2,000만원 수준 (퇴직금 별도)
  - ※ 선임·당직·가족·자격수당은 당사 지급기준에 따라 차등 지급
- 후생복지 : 4대보험 가입, 주5일 근무, 연차휴가 등
- 임용예정일 : 2017. 1월 중

- 전형단계별로 제출하도록 안내된 관련 증빙서류를 제출하지 않거나 입사지원서 등 제출서류 기재사항이 허위 혹은 위·변조임이 판명될 경우 입사취소는 물론 추후 입사가 제한될 수도 있음을 유의하시기 바랍니다.
- 응시자격 등을 확인하기 위해 공고문에 제시된 서류 외에 별도 서류제출을 요구할 수 있으며, 기한내 서류를 제출하지 않을 경우 입사가 제한될 수 있으며, 연락불능으로 인한 불이익은 일체 응시자의 책임입니다.
- 전형단계 및 전형일정은 당사 사정에 의거 변경될 수 있습니다.
- 기타 자세한 사항은 주택관리공단 부산울산지사(☎051-361-2133)로 문의하시기 바랍니다.
- 결격사유
  - 피성년후견인 또는 피한정후견인
  - 파산자로서 복권되지 아니한 자
  - 금고 이상의 실형을 선고받고 그 집행이 종료되거나, 집행을 받지 아니하기로 확정된 후 5년이 지나지 아니한 자
  - 금고 이상의 형을 받고 그 집행유예의 기간이 끝난 날부터 2년이 지나지 아니한 자
  - 금고 이상의 형의 선고유예를 받은 경우에 그 선고유예기간 중에 있는자
  - 징계로 파면처분을 받은 때로부터 5년이 지나지 아니한 자
  - 징계로 해임처분을 받은 때로부터 3년이 지나지 아니한 자
  - 법원의 판결 또는 다른 법률에 의하여 자격이 상실 또는 정지된 자
  - 병역의무를 기피 중에 있는 자
  - 채용신체검사 결과 근무에 적응할 수 없다고 판정된 자

2016.12.14.

주택관리공단 부산울산지사장



(첨부 1)

## 공동주택관리 직무관련 분야별 기점적용 자격증

분야		자격명(국가기술 및 국가전문)
행정	법률 및 노무	공인노무사, 법무사
	회계	세무사, 공인회계사, 전산회계운용사
	경영	비서,워드프로세서,컴퓨터활용능력,기술행정사,일반행정사,사무자동화산업기사,경비지도사, MOS Master
	정보기술	<div>■ 기술사 : 정보관리기술사, 컴퓨터시스템응용기술사, 정보통신기술사</div> <div>■ 기능장 : 통신설비기능장</div> <div>■ 기사 : 전자계산기조직응용기사, 정보처리기사, 정보보안기사, 무선설비기사, 방송통신기사, 전파전자통신기사, 정보통신기사</div> <div>■ 산업기사 : 정보처리산업기사, 정보통신산업기사, 통신선로산업기사</div> <div>■ 기능사 : 통신기기기능사, 통신선로기능사</div> <div>■ 기타 : 무선통신사, MCSA, OCJP</div>
	복지서비스	사회복지사, 주거복지사, 영양보호사
	기타	감정평가사, 공인중개사, 주택관리사(보)
기술	건축	<div>■ 기술사 : 건축구조기술사, 건축기계설비기술사, 건축시공기술사, 건축품질시험기술사, 건축사</div> <div>■ 기능장 : 건축일반시공기능장, 건축목재시공기능장, 배관기능장</div> <div>■ 기사 : 건축기사, 건축설비기사, 방수산업기사, 실내건축기사, 건축산업기사</div> <div>■ 산업기사 : 건축목공산업기사, 건축설비산업안전기사, 건축일반시공산업기사, 실내건축산업기사, 배관산업기사</div> <div>■ 기능사 : 도배기능사, 유리시공기능사, 철근기능사, 건축도장기능사, 미장기능사, 전산응용건축제도기능사, 타일기능사, 건축목공기능사, 방수기능사, 실내건축기능사, 온수온돌기능사, 조적기능사, 배관기능사</div>

분야		자격명(국가기술 및 국가전문)
기술	기계	<p>▣ 기 술 사 : 건설기계기술사, 공조냉동기계기술사, 산업기계설비기술사, 기계기술사</p> <p>▣ 기 능 장 : 건설기계정비기능장</p> <p>▣ 기 사 : 승강기기사, 건설기계설비기사, 설비보전기사, 건설기계정비기사, 공조냉동기계기사, 기계설계기사, 일반기계기사</p> <p>▣ 산업기사 : 건설기계정비산업기사, 기계정비산업기사, 공조냉동기계산업기사, 승강기산업기사, 건설기계설비산업기사, 기계설계산업기사, 설비보전산업기사</p> <p>▣ 기 능 사 : 건설기계정비기능사, 설비보전기능사, 농기계정비기능사, 생산자동화기능사, 기계정비기능사, 공유압기능사, 승강기기능사, 정밀측정기능사, 전산응용기계제도기능사</p>
	전기	<p>▣ 기 술 사 : 건축전기설비기술사, 발송배전기술사, 전기응용기술사</p> <p>▣ 기 능 장 : 전기기능장</p> <p>▣ 기 사 : 전기공사기사, 전기기사</p> <p>▣ 산업기사 : 전기공사산업기사, 전기산업기사</p> <p>▣ 기 능 사 : 전기기능사</p>
	토목	<p>▣ 기 술 사 : 지질및지반기술사, 토목구조기술사, 토목시공기술사, 토목품질시험기술사, 토질및기초기술사</p> <p>▣ 기 사 : 건설재료시험기사, 콘크리트기사, 토목기사</p> <p>▣ 산업기사 : 건설재료시험산업기사, 토목산업기사, 콘크리트산업기사, 토목산업기사</p> <p>▣ 기 능 사 : 건설재료시험기능사, 석공기능사, 측량기능사, 콘크리트기능사</p>
	소방	<p>▣ 기 술 사 : 소방기술사</p> <p>▣ 기 사 : 소방설비기사(기계), 소방설비기사(전기),</p> <p>▣ 산업기사 : 소방설비산업기사(전기), 소방설비산업기사(기계)</p> <p>▣ 기 타 : 소방시설관리사, 소방안전교육사</p>

분야		자격명(국가기술 및 국가전문)
기술	안전관리	<p>■ 기 술 사 : 가스기술사, 건설안전기술사, 산업위생관리기술사, 전기안전기술사, 화공안전기술사, 기계안전기술사, 인간공학기술사</p> <p>■ 기 능 장 : 가스기능장</p> <p>■ 기 사 : 산업안전기사, 인간공학기사, 가스기사, 건설안전기사, 산업위생관리기사, 화재감식평가기사</p> <p>■ 산업기사 : 화재감식평가산업기사, 가스산업기사, 건설안전산업기사, 산업안전산업기사, 산업위생관리산업기사</p> <p>■ 기 능 사 : 가스기능사</p>
	용접	<p>■ 기 술 사 : 용접기술사</p> <p>■ 기 능 장 : 용접기능장</p> <p>■ 기 사 : 용접기사</p> <p>■ 산업기사 : 용접산업기사</p> <p>■ 기 능 사 : 용접기능사, 특수용접기능사</p>
	위험물	<p>■ 기 능 장 : 위험물기능장</p> <p>■ 산업기사 : 위험물산업기사</p> <p>■ 기 능 사 : 위험물기능사</p>
	전자	<p>■ 기 술 사 : 산업계측제어기술사, 전자응용기술사</p> <p>■ 기 능 장 : 전자기기기능장</p> <p>■ 기 사 : 전자계산기기사, 전자기사</p> <p>■ 산업기사 : 전자산업기사</p> <p>■ 기 능 사 : 전자계산기기능사, 전자기기기능사</p>
	조경	<p>■ 기 술 사 : 조경기술사</p> <p>■ 기 사 : 조경기사</p> <p>■ 산업기사 : 조경산업기사</p> <p>■ 기 능 사 : 조경기능사</p>

분야		자격명(국가기술 및 국가전문)
기술	에너지	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 기 능 장 : 에너지관리기능장</li> <li>■ 기 사 : 에너지관리기사, 신재생에너지 발전설비기사(태양광)</li> <li>■ 산업기사 : 에너지관리산업기사, 신재생에너지발전설비산업기사(태양광)</li> <li>■ 기 능 사 : 에너지관리기능사, 신재생에너지 발전설비 기능사(태양광)</li> </ul>
	환경	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 기 술 사 : 수질관리기술사, 토양환경기술사, 폐기물처리기술사, 대기관리기술사, 소음진동기술사</li> <li>■ 기 사 : 대기환경기사, 소음진동기사, 수질환경기사, 토양환경기사, 폐기물처리기사</li> <li>■ 산업기사 : 대기환경산업기사, 소음진동산업기사, 수질환경산업기사, 폐기물처리산업기사</li> <li>■ 기 능 사 : 환경기능사</li> <li>■ 기 타 : 환경측정분석사</li> </ul>
	비파괴검사	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 기 술 사 : 비파괴검사기술사</li> <li>■ 기 사 : 누설비파괴검사기사, 자기비파괴검사기사</li> <li>■ 산업기사 : 자기비파괴검사산업기사</li> <li>■ 기 능 사 : 자기비파괴검사기능사, 초음파비파괴검사기능사</li> </ul>
	화공	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 기 술 사 : 화공기술사</li> <li>■ 기 사 : 생물공학기사, 화공기사, 화약류제조기사, 화학분석기사, 화약류관리기사</li> <li>■ 산업기사 : 화약류제조산업기사, 화약류관리산업기사</li> <li>■ 기 능 사 : 화학분석기능사, 화약류취급기능사</li> </ul>



(첨부 2)

[ NCS기반 채용직무 설명자료 : 공동주택시설관리 기술직 ]

채용 분야	공동주택시설관리 기술직				
대분류	해당 사항 없음			10. 영업판매	
중분류				02. 부동산	
소분류				02. 부동산관리	
세분류	(자체개발) 공동주택 시설관리			01. 주택관리	
공단 소개	주택관리공단은 정부재정과 국민주택기금 등으로 건설한 공공임대주택의 임대관리업무를 전문적으로 수행하면서 국가자산의 전문적, 효율적 관리와 더불어 •‘살고싶은 마을만들기 운동’을 통한 쾌적한 환경 조성 •커뮤니티 육성, 독거노인 등 노약자에 대한 ‘관리홈닥터제’ 운영 •실직가정의 취업알선과 불우세대 복지자원 연결 •빈곤아동을 위한 멘토링 •입주민 생활지원관련 제도개선건의 등 “공공주거서비스”를 시행하여 입주민의 주거복지 향상을 기억함으로써, 공공임대단지가 사회적 차별과 배제로부터 지역 및 사회통합의 주체로 성장토록 하는데 일익을 담당하고 있음				
공단 주요 사업	○ 공동주택 관리, 운영 및 유지보수 ○ 시설물 유지관리 ○ 공공임대주택 임대업무 수탁 ○ 건설산업기본법에 의한 전문건설 ○ 전기, 정보통신 공사업 및 소방법에 의한 소방시설공사				
NCS기반 채용전형 절차	○ 1차 서류전형 : 채용직무별 교육사항, 자격사항, 경력(경험)기술서, 자기소개서 등을 검증 ○ 2차 면접전형 : NCS직업기초능력 및 직무수행능력 면접				
직업 기초능력	○ 의사소통능력, 문제해결능력, 조직이해능력, 대인관계능력, 직업윤리				
일반요건	연령	무관			
	성별	무관			
교육요건	학력	무관			
	전공	무관			
NCS 분류 체계 예시	[NCS분류]				
	대분류(2자리)	중분류(2자리)	소분류(2자리)	세분류(2자리)	능력단위(2자리)
	10. 영업판매	02. 부동산	02. 부동산관리	01. 주택관리	01. 주거용건물 유지관리
	○ 능력단위 코드 예시 : 0202030201. 문서작성				
01. 주택관리	주요능력단위	1002020101. 주거용건물 유지관리		1002020103. 주택 안전관리	
	직무수행내용	공동주택시설관리 구성원들이 공동주택의 자산가치 유지와 효율적인 운영과 입주자 및 이웃주민의 안전을 위하여 주택하자관리, 주택건축물 개·보수 업무를 원활하게 수행하고 관리하는 직무			

	필요지식	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축법령의 공동주택관련 지식</li> <li>○ 하자처리 관련 지식</li> <li>○ 설계도면에 대한 지식</li> <li>○ 안전관리 계획 기초 지식</li> <li>○ 공동주택 시설물 안전관리 관계법령</li> <li>○ 공동주택 시설물관리에 관한 지식</li> <li>○ 업무수행 과정에 대한 기초지식</li> <li>○ 안전관리자 기술 등급에 관한 지식</li> </ul>
	필요기술	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공동주택 시설물 안전점검 능력</li> <li>○ 하자판단의 정확한 분석능력</li> <li>○ 현안 문제의 판단 능력</li> <li>○ 건축법령 이해능력</li> <li>○ 공동주택 시설물관리에 관한 기술</li> <li>○ 수선유지보수공사에 관한 기술</li> <li>○ 주요 시설물의 세부적인 분석 능력</li> <li>○ 안전계획 작성 능력</li> </ul>
	직무수행태도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 안전에 대한 세밀한 태도</li> <li>○ 문제점 발생 시 유연한 태도</li> <li>○ 신속성과 합리적인 태도</li> <li>○ 원활한 의사소통을 위한 노력</li> <li>○ 다양한 입주민 의견을 선별하는 객관적 태도</li> <li>○ 적극적인 수용자세</li> <li>○ 논리적인 문제 해결 태도</li> <li>○ 관련 업무에 대한 세밀한 검토 자세</li> <li>○ 업무수행을 목표로 비상시 대처하는 폭넓은 안목</li> <li>○ 공동주택 시설물을 종합적으로 검토하는 자세</li> <li>○ 정확한 분석 능력을 가지고 판단하는 자세</li> </ul>
[자체개발] 공동주택 시설관리	직무수행내용	공동주택의 시설유지, 단지 운영, 생활공동체, 입주자관리 등 주택관리범위 일체의 실질적인 업무를 수행하여 건강한 주거환경 개선과 효율적으로 공동주택을 관리하는 직무
	필요지식	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 임대주택법령</li> <li>○ 주택임대차보호법</li> <li>○ 임대차 등 계약 기초지식 이해</li> <li>○ 건축법령의 안전 점검 규정</li> <li>○ 입주자의 복리생활 판단 지식</li> <li>○ 공동주택 시설물 안전관리 관계법령</li> <li>○ 임대조건(임대보증금 및 임대료)에 관한 기초 지식</li> <li>○ 예비입주자 선정 기준</li> <li>○ 관리비 및 사용료 징수 규정</li> <li>○ 체납처분의 절차에 관한 분석</li> <li>○ 민사집행법상의 기초지식 이해</li> <li>○ 입주자 특성에 맞는 '홈서비스'지원 방법</li> </ul>
	필요기술	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 관리계획서 작성능력</li> <li>○ 임대계약서 작성능력</li> <li>○ 행정절차에 따른 입주자격 확인 기술</li> <li>○ 입주 부적격자 및 입주자 실태 파악능력</li> <li>○ 하자판단의 정확한 분석 능력</li> <li>○ 쾌적한 환경 조성 능력</li> <li>○ 비상사태 대비 대처 능력</li> <li>○ 하자 접수 및 처리 능력</li> <li>○ 주택 수리 및 부품 교체 등 장기수선공사 수행 능력</li> <li>○ 하자 점검능력(설계도서, 전용부분 전수검사, 주요부재 외관 검사 등)</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공동주택 시설물 점검 능력(도면 및 관련자료, 점검, 성능시험 등)</li> <li>○ 안전점검 정밀 안전진단 능력(현장재료시험, 변위 및 변형 조사 등)</li> <li>○ 욕구분석 및 상담 기술</li> </ul>
	직무수행태도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 임차인 불만사항 등 고객의 의견을 적극적으로 반영하며 배려하는 태도</li> <li>○ 입주인 의견을 유연하게 수용하며 선별하는 객관적 태도</li> <li>○ 상대를 이해하려는 합리적인 태도</li> <li>○ 안전 수칙 준수</li> <li>○ 물리적 환경 및 시설 개선을 위한 적극적 태도</li> <li>○ 입주인 참여영역 발굴을 위한 노력</li> <li>○ 커뮤니티 공간 조성을 위한 의지</li> <li>○ 운영규정, 지침을 준수하려는 노력</li> <li>○ 정확하고 객관적이며 세밀한 태도</li> <li>○ 인내심</li> </ul>
필요자격	해당 사항 없음	
참고 사이트	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <a href="http://www.ncs.go.kr">www.ncs.go.kr</a></li> <li>○ 위 직무 설명서는 현재 개발된 NCS를 기준으로 당사의 채용직무와 관련된 대표적 NCS를 선정하여 작성되었습니다. 향후 NCS 개발 및 보완 동향과 당사의 주요 사업 변경 등 내·외부적 환경변화에 따라 변경될 수 있습니다.</li> </ul>	